

Ordinanza n. 38

Ischia, 25 MAR. 2019

## Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 5 SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

**VISTO** l'accertamento tecnico prot. n° 873 del 09.01.2019, da cui risulta che la sig.ra Di Leva Maria, nata a Ischia (NA) il 31.05.1964 ivi residente alla via Osservatorio, n° 28 - su area di proprietà Demanio Comunale foglio 9, aveva realizzato, in assenza di titolo abilitativo, le opere di seguito descritte:

*"....a partire dal 1983(ditta Di Leva Vincenzo) e poi dal 1990 veniva assentita alla sig.ra Di Leva Maria, titolare di esercizio commerciale, la concessione temporanea di suolo pubblico di mq 50 (5,00 x 10,00) nel piazzale antistante l'ex Carcere Mandamentale, per il periodo dal 15 giugno al 15 settembre, tacitamente rinnovabile di anno in anno per ugual periodo e per la installazione di un chiosco-bar di m 5,50 x 2,50 a carattere stagionale e da smontare al termine del periodo concesso;*

*- in data 03.05.2018 la sig.ra Di Leva Maria concedeva a titolo di affitto al sig. Iacono Marco l'azienda commerciale in Ischia alla via Spiaggia dei Pescatori n° 88, sotto l'insegna "Bar Lilli", avente ad oggetto l'attività del predetto chiosco-bar.*

*Tanto premesso, il sopralluogo odierno, alla presenza dell'affittuario sig. Iacono Marco, ha evidenziato la presenza del chiosco ancora in situ, con ingombro planimetrico maggiore di quello riportato nella concessione di suolo pubblico anzidetta. Trattasi di un manufatto in legno, occupante una superficie di mq 13,10 per un'altezza interna variabile, a partire dal piazzale, da m 2,20 a 2,15.*

*La copertura aggetta su due lati mediamente per cm 35. Anteriormente al chiosco vi è una tettoina in plastica di mq 5,60, aderente ad una tenda su supporti metallici per una superficie di mq 21,10 circa, il tutto su di una superficie di mq 40,00 circa. Il chiosco internamente si articola in una zona bar e due ridottissimi w.c., di cui uno con porta di ingresso dall'esterno, ed è provvisto di impianto elettrico, idrico e sistema di smaltimento interrato con recapito in pubblica fognatura. Il calpestio del chiosco è pavimentato con piastrelle e massetto sottostante, mentre il piazzale è pavimentato con basolato.*

*I descritti manufatti, ad eccezione del sistema di smaltimento interrato, sono privi di titolo edilizio e pertanto sono da considerarsi abusivi....";*

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Spiaggia dei Pescatori n° 88 – località Carcere Mandamentale;

**VISTO** la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

**VISTO** l'art. 35(L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

**VISTO** la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

**RILEVATO** che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss. mm. ed ii.;

**RITENUTO** la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

## **DIFFIDA E ORDINA**

alla sig.ra Di Leva Maria, nata a Ischia (NA) il 31.05.1964 ivi residente alla via Osservatorio, n° 28, la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di trenta giorni decorrente dalla notifica della presente ordinanza;

- **CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DELLA SIG.RA DI LEVA MARIA, NATA A ISCHIA (NA) IL 31.05.1964 IVI RESIDENTE ALLA VIA OSSERVATORIO, N° 28;**

### **COMUNICA**

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Fermo.

### **SI NOTIFICHICI**

- alla sig.ra Di Leva Maria, nata a Ischia (NA) il 31.05.1964 ivi residente alla via Osservatorio, n° 28, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;

**Si Trasmetta:**

- Al Comando di Polizia Locale per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da parte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali U.O.D. 02 – Demanio Regionale;
- Alla Procura della Repubblica di Napoli;
- Al Comando Carabinieri di Ischia;
- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;
- Alla Soprintendenza Archeologia Beni Ambientali e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli – P.za Museo Nazionale - Napoli.

**SI TRASMETTA, inoltre**, ai sensi della circolare n° 44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

- a) Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;
- b) Alla società ENEL – Via Isolino – Ischia;
- c) Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;
- d) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

**Il Responsabile del Servizio 5**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
*(Dott. Ing. Francesco Fermo)*

